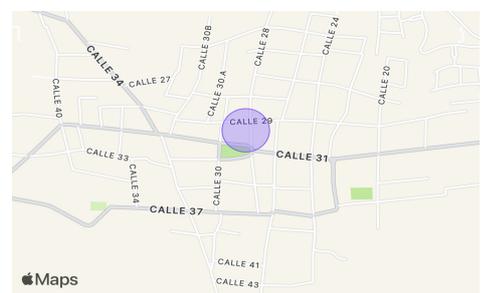


Komchen, Mérida

## Departamento en venta Komchén Mérida Sereniti de Lujo

**\$4,640,000** EN VENTA



1  
Recámaras

1  
Baños

1  
Medios baños

1  
Estacionamientos

84 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-TP2037  
ID

### Descripción

Departamento en venta Komchén Mérida Sereniti de lujo.

Localizado al interior de TAMARA , la comunidad residencial más exitosa de Mérida , nace SERENITI, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva .

SERENITI , consta de 113 unidades distribuidos en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos que responden a diferentes necesidades y etapas de vida.

A las puertas del complejo residencial se construye PatioCentral, un "Neighborhood Center" donde los residentes podrán acceder a pie o bicicleta a comercios y servicios que les hará la vida cotidiana más cómoda y agradable.

Este es uno de los 6 modelos a elegir.

### CARACTERISTICAS MODELO A

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Medio baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado

### Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina equipada
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Fogatero

Los departamentos de Sereniti incluyen los siguientes acabados y equipamiento:

#### COCINA:

- Cocina integral.
- Tarja de acero inoxidable con monomando.
- Parrilla eléctrica.
- Campana extractora.
- Cubierta de granito.
- Gabinetes con acabado color nogal.

#### ILUMINACIÓN Y ELÉCTRICOS:

- Minisplits inverter en sala y recámaras.
- Iluminación led.
- Agua con presión hidroneumática.

#### PISOS Y ACABADOS

- Pisos de mármol.
- Recubrimiento de piso porcelanato tipo
- madera en terrazas.
- Cancelería de aluminio línea europea.
- Closets vestidos.

#### BAÑOS:

- Cancelería con cristal templado.
- Mueble de baño con gabinetes de acabado tipo Nogal.
- Cubiertas de mármol.

#### AMENIDADES:

- Lobby con servicio de concierge
- Asoleaderos
- Alberca
- Área de parilla y asadores
- Jardines
- Estacionamiento techado
- Estacionamiento para invitados.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de

solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021



